



www.inntalcenter-telfs.at

DAS EINKAUFSZENTRUM IN TELFS

Mit der Erweiterung des INNTALCENTER TELFS wurde eines der größten Bauvorhaben im Tiroler Oberland verwirklicht.

Der Magnetbetrieb liegt im Kernbereich der Gemeinde und verfügt über eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz. Moderne Architektur, ein ausgewogener Branchen-Mix und weiträumige Parkflächen garantieren den Kunden ein Einkaufserlebnis der besonderen Art. Eine Standortanalyse bescheinigt den im Inntalcenter ansässigen Unternehmen ein Einzugsgebiet von rund 60.000 Kunden.

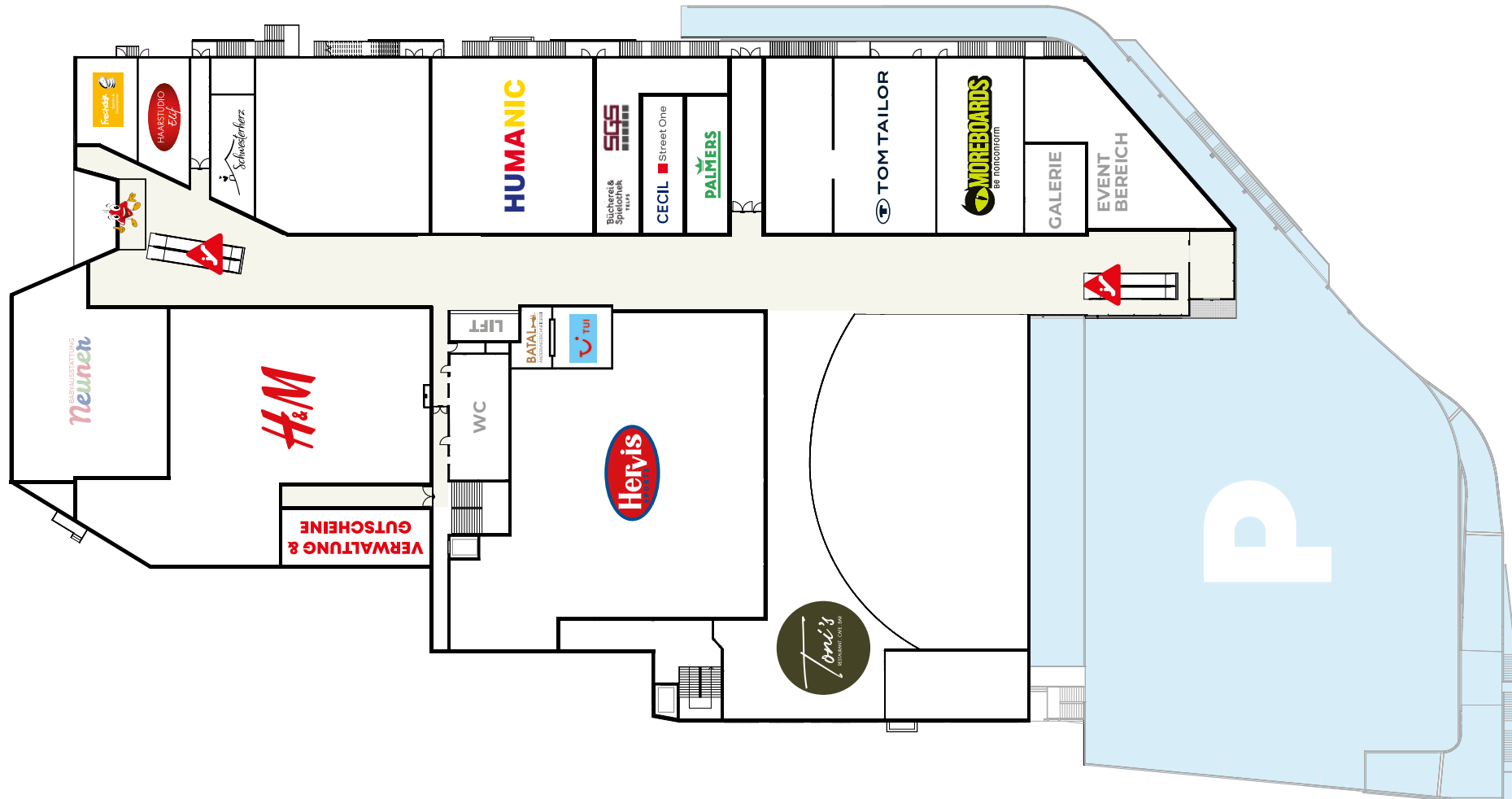
DATEN UND FAKTEN

VERKAUFSFLÄCHE	12.100 m ²
NUTZFLÄCHE	14.500 m ²
GARAGEFLÄCHE (inkl. Parkdeck)	15.400 m ²
STELLPLÄTZE (Parkplätze insgesamt)	530
SHOPBETREIBER	40

ORIENTIERUNGSPLAN ERDGESCHOSS



ORIENTIERUNGSPLAN OBERGESCHOSS

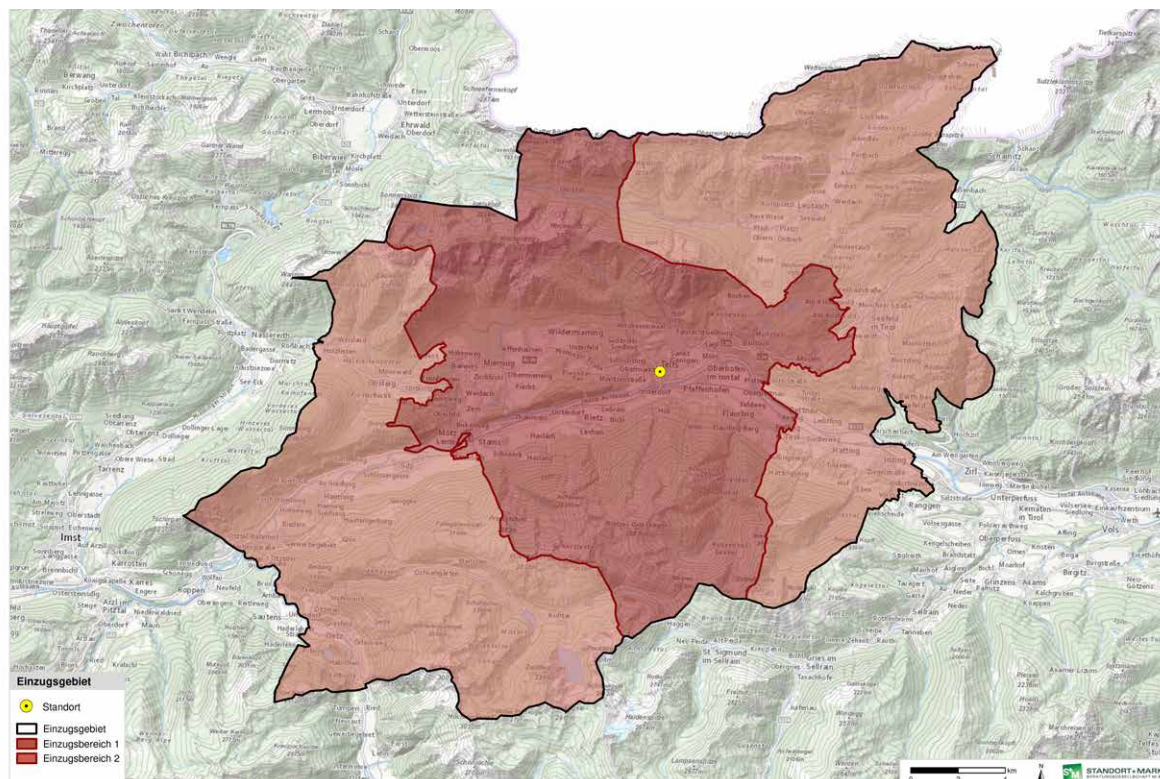


Top	Mieter	Branche	Fläche in m²
EG01	Eurospar	Lebensmittel	2.718
E / OG02	H & M	Bekleidung	1.600
EG03	EDUSCHO Tchibo	Einzelhandel	173
EG04	Ruetz & Fagschlunger OHG	Lebensmittel	119,5
EG05	Tabaktrafik Trostberger	Tabak-Trafik	68
EG07	Gerry Weber	Bekleidung	237
EG08	My Drogerie Martin	Drogerie/Parfümerie	213,5
EG09	Verlagsanst. Tyrolia	Einzelhandel	352
EG10	BIPA	Drogerie/Parfümerie	515
EG12	Nussgenuss Schot Claudia	Einzelhandel	40
EG13	Cafe Margit Strolz	Gastronomie	45
EG14	Klotz chem. Reinigung	Dienstleistung	34
EG15	Mairs Beerengarten	Lebensmittel	59
EG16	Gioiapura	Schmuck	69
EG18	Segafredo	Gastronomie	125
EG19a	Sehen Wutscher	Einzelhandel	192
EG19b	Elviro	Einzelhandel	309
EG20	Pearle Österreich	Optik	123
EG21	Eurospar Elektro	Einzelhandel	213
EG24	Teleplanet	Telekommunikation	50
EG26	Nairz - Holz mit Herz	Einzelhandel	120

Top	Mieter	Branche	Fläche in m²
OG01	HERVIS Sports	Sport/Bekleidung	1.126
OG02 / EG	H & M	Bekleidung	1.600
OG03	Schwesterherz	Deko, Geschenke	50
OG04	Bücherei / SGS	Gemeinde Bildung	120
OG05	Favors Cecil / Street One	Bekleidung	100
OG06	Palmers Textil	Bekleidung	90
OG07	Batal	Änderungsschneiderei	35
OG08	TUI Reisecenter Austria	Reisebüro	50
OG09	Eventarea	Austellungsfläche	330
OG10	Humanic	Bekleidung	400
OG11			400
OG12	E & T Gastronomie OG	Gastronomie	469
OG13	Tom Tailor Retail	Bekleidung	285
OG15			136
OG16	Rizk OEG, Spielwaren	Einzelhandel	82,40
OG17	Creation Bair Morebords	Bekleidung	179
OG18	Salon Elif	Friseur & Barbershop	89
OG19	Babywelt Neuner	Babyausstattung	430

*Große Marken
und regionale Vielfalt*

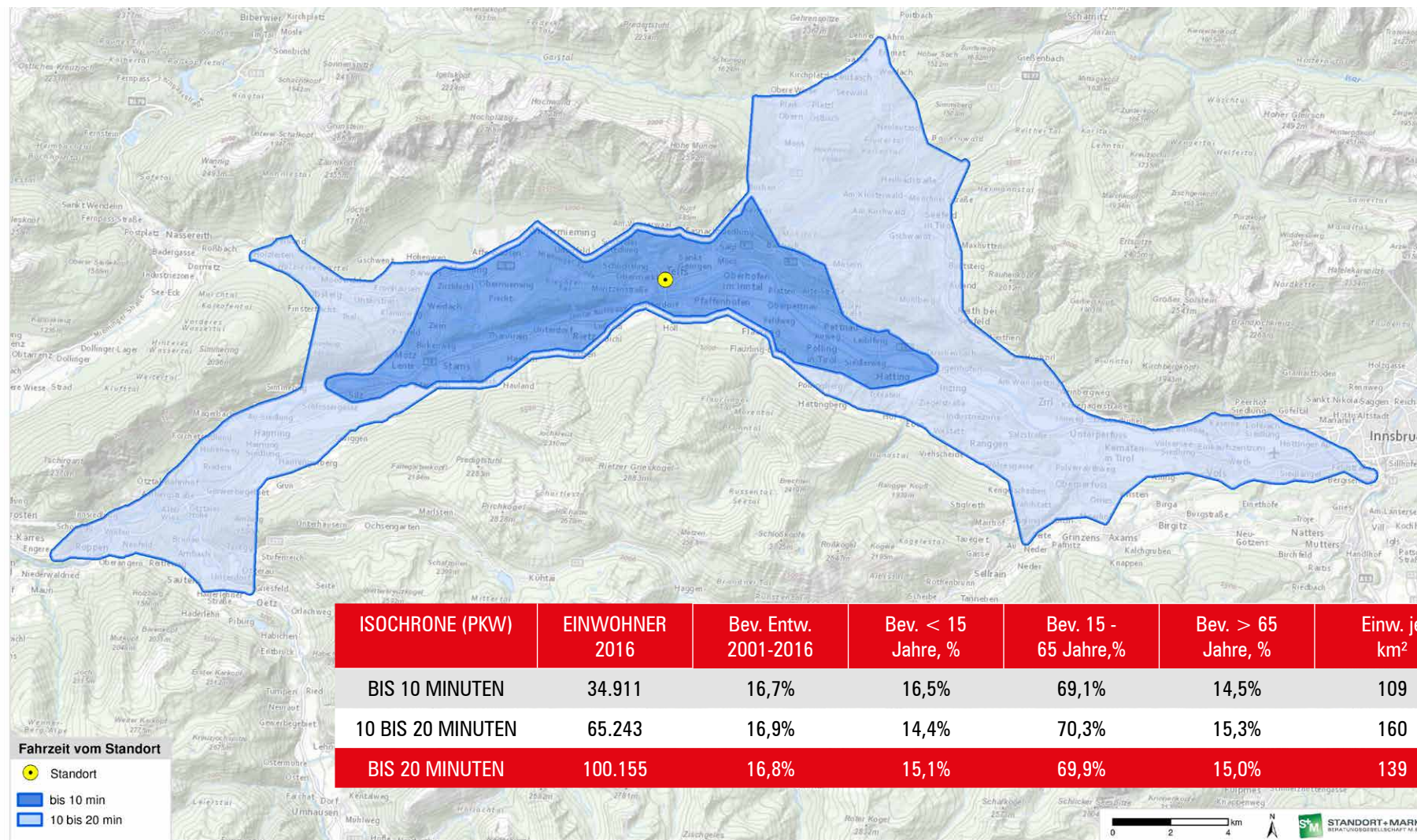
EINZUGSGEBIET



BEDARFSGRUPPEN	EUR pro Kopf 2006
KURZFRISTBEDARF (Super-, Drogeriemarktsortiment)	2.630
AUSWAHLBEDARF	3.340
davon Bekleidung und Schuhe	800
davon Wohnen (Möbel, Heimtextilen, Wohnaccessoires)	850
davon sonstiger Hausrat (Elektro-, Elektronikwaren, Foto/Multimedia)	820
davon sonstiger Auswahlbedarf	870
EINZELHANDELSRELEVANTER KONSUM GESAMT	25.970

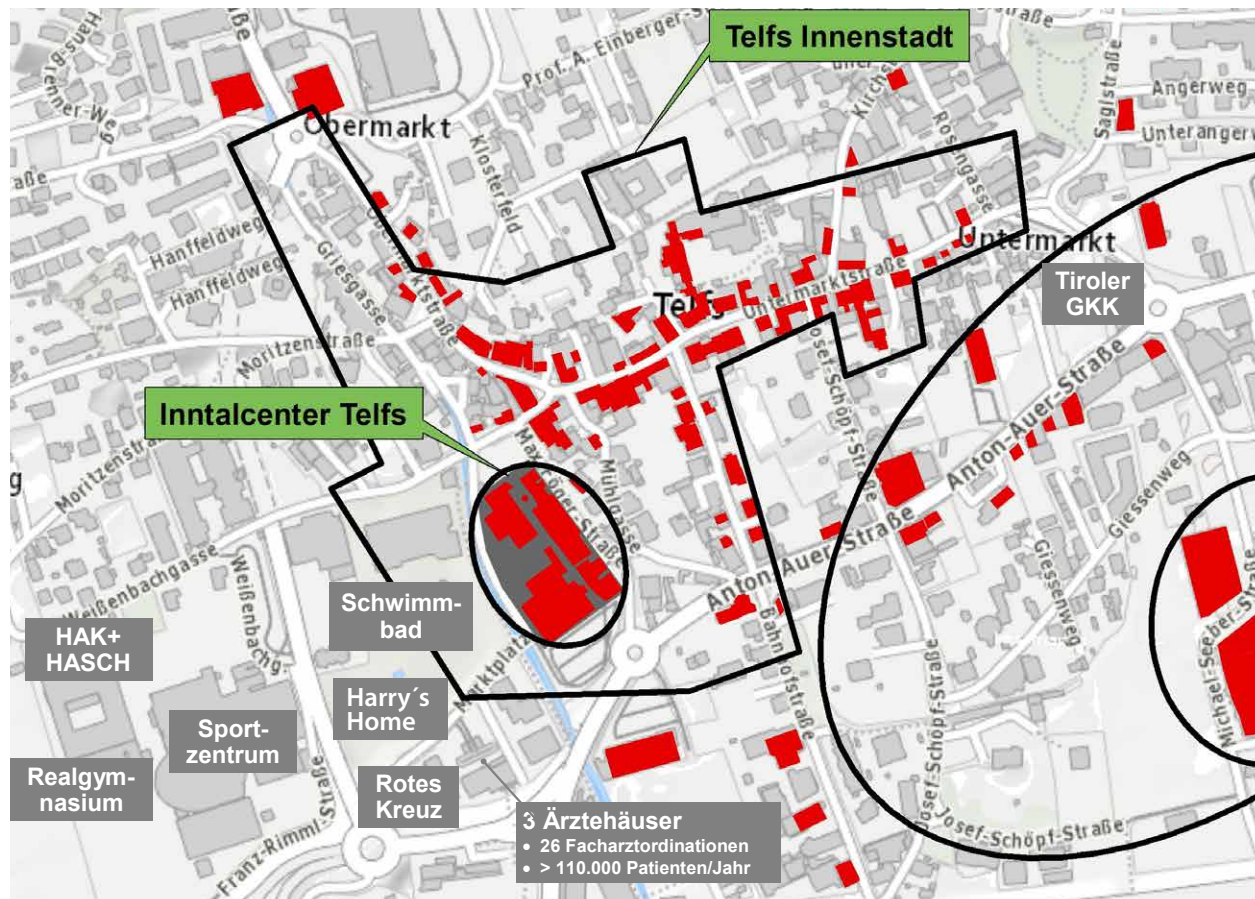
EINZUGS- BEREICHE	EINWOHNER 2016	KAUFKRAFTPOTENZIAL IN MIO EUR FÜR 2016					
		Kurzfristbedarf	Bekleidung & Schuhe	Wohnungs-einrichtung	Sonstiger Hausrat	Sonstiger Auswahlbedarf	Auswahlbedarf gesamt
EZB 1	28.850	74,4	22,2	23,2	22,5	23,9	91,8
EZB 2	24.950	64,7	19,2	19,2	19,6	20,7	79,7
SUMME	53.800	139,1	41,4	41,4	42,1	44,6	171,5

ISOCHRONEN



Karte 4 Isochronen (Pkw) Telfs 2017-Q4

STANDORT IM ZENTRUM VON SCHULEN, ÄRZTEHAUS, HOTEL, SCHWIMMBAD, ...



*Große Marken
und regionale Vielfalt*

BREIT GEFÄCHERTES SCHULANGEBOT



Investitionen in Bildungseinrichtungen sind Investitionen in die Zukunft.

In Telfs gibt es eine Vielzahl an Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen, die alle hervorragend ausgestattet sind. Auch Einrichtungen für die Erwachsenenbildung werden von der Bevölkerung sehr gut angenommen.

SCHULEN

JOSEF-SCHWEINESTER-VOLKSSCHULE	350
AUGUST-THIELMANN-VOLKSSCHULE	342
WALTER-THALER-SCHULE	60
ANTON-AUER-MITTELSCHULE	245
ALOYS-WEISSENBACH-MITTELSCHULE	349
POLYTECHNISCHE SCHULE TELFS	79
ECO TELFS (Bundeshandelsakademie, Aufbaulehrgang, Bundeshandelsschule)	350
BUNDESREALGYMNASIUM UND BUNDES-OBERSTUFENREALGYMNASIUM	538

GESAMTSCHÜLERZAHL

2.291

HOCH FREQUENTIERTES ÄRZTEZENTRUM

Mehr als 150.000 Patienten pro Jahr spielen als Wirtschaftsfaktor für Ärzte und Gemeinde eine wesentliche Rolle.

Hoch spezialisierte Fachärzte sichern gemeinsam mit vielen praktischen Ärzten die medizinische Versorgung des mittleren Oberinntals. Eine private tageschirurgische Einrichtung vervollständigt das Angebot. Für den Wirtschaftsstandort Telfs sind die Ärztehäuser von großer Bedeutung.

ÄRZTEHAUS I

Chirurg, Hautarzt, HNO-Arzt, Internist, Lungenfacharzt, Nuklearmediziner, Orthopäde, Radiologe, Urologe, Zahnarzt, Anästhiologe und Intensivmediziner

ÄRZTEHAUS II

Labordiagnostik, Neurologe, Psychiater, Zahnarzt

ÄRZTEHAUS III

Orthopäde, Zahnarzt, Frauenarzt, Sportmediziner, HNO-Arzt, Neurochirurgie

HARRY'S HOME



- 90 Zimmer & Appartements
- Brunch, Kaffee & Kuchen
- Gemütliche Hotelbar
- 365 Tage im Jahr geöffnet

Weitere Informationen unter:
www.harrys-home.com/telfs

TELFER BAD

#EINFACH EINTAUCHEN ins Telfer Bad

Das Telfer Bad bietet für alle etwas. Ein Freibecken mit Breitrutsche, ein Familienbecken mit Innen- und Außenbereich, Sprudelliegen und Röhrenrutsche, aber auch einen eigenen Kinderbereich mit Wasserspielwand. Ein 25m Sportbecken mit 6 Bahnen und Zeitmessung. Zum Entspannen findet man mehrere Saunen, ein Dampfbad, eine Infrarot-Gondel und -Liegen. Weiters gibt es unzählige Liege- und Entspannungsplätze sowohl drinnen als auch draußen.

Alle Informationen und Öffnungszeiten unter:
www.telferbad.at



KONTAKT

Einkaufszentrum Telfs GmbH & Co KG

Tel.: +43 (0)5262 63 0 77 | E-Mail: info@inntalcenter-telfs.at | Adresse: Weissenbachgasse 9, 6410 Telfs

www.inntalcenter-telfs.at